

"La Bajolière"

Strategicamente situata alle porte di Monaco, la villa "La Bajolière" domina dall'alto la baia del "Golfe Bleu" e la sua splendida spiaggia.

La vista spazia dal promontorio di Cap Martin all'ingresso del porto di Monaco ed è idealmente orientata a sud-sud-est.

Pur essendo posizionata in alto, ben al disopra della strada che ne costituisce l'accesso veicolare, la villa è comodamente raggiungibile utilizzando gli ascensori dell'immobile signorile situato a valle, dove è possibile parcheggiare due auto nel grande box in proprietà.

Volendo è anche possibile accedere a piedi, percorrendo una tipica "creuza" che sale lungo il lato ovest della proprietà.

"La Bajolière" è composta da un terreno (730 m2) organizzato a "fasce" e dalla villa che si articola su quattro livelli seguendo la pendenza del terreno.

Sulla "fascia" principale, a livello del terzo piano della villa, una vasta spiaggia in pietra chiara delimita su due lati una bella piscina a sfioro sul Mediterraneo, riscaldata e con sistema di "nuoto controcorrente".

Le altre "fasce" costituiscono un vasto giardino, sapientemente ornato con essenze mediterranee, attraversato da camminamenti e scale in pietra.

Al suo interno, la villa è attualmente divisa in 4 appartamenti indipendenti, uno per piano, completamente autonomi sia per l'accesso che per gli impianti e lussuosamente arredati.

Al piano inferiore un alloggio di 42 m2 abitabili (una camera, soggiorno-cucina, bagno) si affaccia sulla prima fascia del terreno, in parte ricoperta da una grande terrazza (50 m2), ombreggiata da un ulivo centenario e, per il resto, piantata di piccoli limoni e cicas.

Tutti gli ambienti sono esposti a sud e le grandi finestre rendono questo alloggio gradevolmente luminoso.

Al primo piano, un grande appartamento di 82 m2, composto da tre camere, un ampio salone-cucina, due sale da bagno, gode di due piccoli balconi sul lato sud e di gradevoli terrazze sul lato est e su quello ovest.

L'appartamento più grande (88 m2) si trova al terzo livello.

E' caratterizzato da un vasto salone che si apre a sud su un balcone spettacolare "sospeso sul Mediterraneo", ma anche ad est, verso la vasta terrazza e la piscina a sfioro, ed a ovest per cogliere la luce del tramonto.

La cucina a penisola ed un camino centrale completano il fascino di questo ambiente.

La parte notte è composta da due piccole camere da letto, con una sala da bagno, un gabinetto indipendente supplementare ed una comodo locale lavanderia.

Il quarto livello, accessibile dalla fascia più alta del giardino, è occupato da un monolocale di 30 m2 circondato da 60 m2 di terrazze che costituiscono un vero spazio di vita all'aperto.

Attualmente dotato di un funzionale angolo cucina e di un elegante bagno con spazio lavatrice, questo alloggio è predisposto per essere facilmente collegato all'appartamento inferiore attraverso la realizzazione di una scala interna.